

Baux et ententes d'occupation
Période du 2024-04-01 au 2025-03-31

Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)	Montant du loyer
625, boul. Lafèche, Baie-Comeau	Société en commandite Lafèche	251,71	55 219,56 \$
50, rue Dunkin, Drummondville	9078-3739 Québec inc.	606,55	101 163,24 \$
96, montée de Sandy Beach, Gaspé	Société québécoise des infrastructures	296,14	104 935,92 \$
170, rue de l'Hôtel-de-Ville, Gatineau	Société québécoise des infrastructures	816,91	225 371,64 \$
530, rue Notre-Dame, Joliette	Le 530 rue Notre-Dame SEC	1192,24	330 975,72 \$
2800, boul. Saint-Martin Ouest, Laval	Société québécoise des infrastructures	699,93	192 128,40 \$
1200, boul. Alphonse-Desjardins, Lévis	12361698 Canada inc.	771,80	176 639,52 \$
150, place Charles-Le Moyne, Longueuil	Université de Sherbrooke	1108,00	303 857,76 \$
500, boul. René-Lévesque Ouest, Montréal	Édifice 500 René-Lévesque Ouest inc.	7866,48	3 506 781,96 \$
122, boul. Perron Ouest, New Richmond	3476847 Canada inc.	284,55	63 318,12 \$
900, place D'Youville, Québec	Whiterock 900 D'Youville inc.	3654,52	1 031 903,52 \$
900, boul. René-Lévesque Est, Québec	9292-6369 Québec inc.	2431,45	997 765,92 \$
2, rue Saint-Germain Est, Rimouski	Les Immeubles Beaulieu & Collin	555,62	132 760,92 \$
125, rue Jacques-Athanase, Rivière-du-Loup	Société québécoise des infrastructures	182,25	39 309,60 \$
1, rue du Terminus Est, Rouyn-Noranda	9377-5377 Québec inc.	354,11	100 943,28 \$
227, rue Racine Est, Chicoutimi	Société québécoise des infrastructures	635,62	178 412,88 \$
3225, avenue Cusson, Saint-Hyacinthe	Beauward Immobilier inc.	801,22	193 995,60 \$
315, rue MacDonald, Saint-Jean-sur-Richelieu	BTB Fiducie d'acquisitions et d'exploitation	813,89	192 357,72 \$
500, boul. des Laurentides, Saint-Jérôme	Investissements Galeries des Laurentides ltée	1007,96	236 309,76 \$
83, rue Sainte-Cécile, Salaberry-de-Valleyfield	7329911 Canada inc.	700,07	193 849,20 \$
128, rue Régnauld, Sept-Îles	2553-0676 Québec inc.	338,78	76 276,08 \$
3330, rue King Ouest, Sherbrooke	Groupe TVA inc.	685,66	117 610,92 \$
100, rue Laviolette, Trois-Rivières	Société québécoise des infrastructures	714,58	121 579,68 \$
689, 3 ^e Avenue, Val-d'Or	Arduro ltée	101,78	24 238,08 \$

Informations complémentaires :

- Les espaces occupés le sont tous pour un usage exclusif de bureau, à l'exception de ceux de Montréal et de Québec qui incluent un entrepôt.
- Le Tribunal administratif du travail (TAT) signe une entente d'occupation avec la Société québécoise des infrastructures (SQI), peu importe le locateur. Lorsque le locateur n'est pas la SQI, le contrat du bail est négocié et signé par cette dernière.
- Le coût du loyer inclut notamment les taxes foncières et les taxes de services, l'énergie, la surveillance, l'entretien ménager et les réparations mineures. Pour de plus amples renseignements, voir le Guide du client de la SQI.

(quideduclient.sqi.gouv.qc.ca)

- Le TAT est soumis à la *Directive concernant la gestion et l'ameublement des espaces de l'administration gouvernementale*.

(www.rpq.tresor.qc/pdf/11-2-1-1.pdf)